Camera di Commercio
Roma

AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE N. 67 /AREA II/MR/2019

OGGETTO: Servizio di manutenzione e conduzione degli impianti elettrici, idrico-sanitari, meccanici e speciali, degli immobili della Camera di Commercio di Roma. Autorizzazione all'avvio di una procedura aperta di rilevanza comunitaria.CIG: 7957848FE6.

IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura Provveditorato, Dr. Claudio Di Pasquale;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Visti lo Statuto dell'Ente nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto degli stessi e della determinazione del Segretario Generale n. 6 del 23.01.2019, con la quale gli è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area II "Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale", l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista, altresì, la determinazione del Segretario Generale n. 3 del 09.01.2019 con la quale sono state delegate allo scrivente le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici;

Visto il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2019 – 2010 adottato dalla Camera;

Visto l'art. 38 comma 1, lettera a) del DPR n. 254/2005;

Visto l'art. 6 del DPR n. 254/2005 sulla redazione del preventivo annuale;

Visto l'art. 13 del citato decreto sulla gestione del budget direzionale;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 19 del 06.03.2019 con la quale sono stati assegnati i budget direzionali per l'anno 2019;

Atteso che con determinazione n. 72/MR del 15.06.2018, a seguito di procedura negoziata tramite Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA), il servizio di manutenzione degli impianti elettrici, idrico-sanitari, meccanici e speciali, a servizio di tutte le sedi dell'Ente, è stato affidato a S.I.E.B.A. S.r.l., per 12 mesi al canone annuo complessivo di Euro 145.200,00 + IVA, oltre ad Euro 15.000,00 + IVA per attività extra canone;

Visto l'art. 26 della Legge 23.12.1999, n. 488 il quale ha disposto che il Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, deve provvedere a stipulare, nel rispetto della vigente normativa in materia di procedure ad evidenza pubblica e di scelta del contraente, convenzioni per la fornitura di beni e servizi contenuti negli ordinativi di fornitura deliberati dalle amministrazioni centrali e periferiche dello Stato, nonché delle restanti pubbliche amministrazioni;

Visto il D.M. 24.02.2000 il quale, in esecuzione del citato art. 26 della Finanziaria 2000, ha conferito a CONSIP S.p.a. l'incarico di stipulare convenzioni e contratti quadro per l'acquisto di beni e servizi per conto delle pubbliche amministrazioni;

Considerato che la Camera ha affidato il servizio in oggetto, con la modalità sopra indicata, al fine di coprire il proprio fabbisogno nelle more dell'attivazione della Convenzione Consip "Facility Management 4" il cui bando pubblicato il 19.03.2014, indica quale data presunta di conclusione del procedimento di gara il 28.09.2018;

Preso atto che con avviso pubblicato il 21.12.2018 sul portale Acquistinretepa, gestito da Consip S.p.a., si informano le Pubbliche Amministrazioni che non è ancora conclusa la procedura di aggiudicazione della Convenzione "Facility Management 4";

Atteso che la suddetta Convenzione risulta a tutt'oggi non aggiudicata e, pertanto, non attiva;

Verificato che il contratto stipulato, per 12 mesi, con S.I.E.B.A. S.r.l. per l'affidamento del servizio in oggetto è in scadenza;

Ravvisata la necessità, stante l'assenza di una Convenzione Consip per l'approvvigionamento del servizio in questione, di procedere all'avvio di una autonoma procedura di gara per l'individuazione di idoneo contraente cui affidare il servizio di manutenzione e conduzione degli impianti elettrici, idrico-sanitari, meccanici e speciali presso tutte le sedi della Camera;

Considerato che l'importo annuo presunto dell'appalto è di Euro 492.043,87 + IVA, oltre Euro 7.320,45 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Ritenuto, pertanto, di dare avvio ad una procedura aperta *ex* art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio in oggetto;

Ritenuto, inoltre, di adottare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e di fissare la durata dello stesso in 36 mesi a decorrere dalla stipula del contratto con l'aggiudicatario, salva la facoltà per la Camera di estendere la durata del contratto ai successivi 36 mesi;

Visto l'art. 40, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che ha reso obbligatorio l'utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici per lo scambio di informazioni tra stazioni appaltanti e operatori economici a decorrere dal 18.10.2018;

Atteso che il suddetto obbligo essendo riferito anche alla fase di ricezione delle domande di partecipazione e delle offerte, la procedura di gara in parola sarà svolta in modo telematico attraverso l'utilizzo di una piattaforma digitale appositamente configurata;

Verificato che la spesa necessaria per consentire l'affidamento del servizio oggetto del presente provvedimento sarà debitamente prevista in fase di predisposizione del bilancio preventivo per l'anno 2020;

DETERMINA

- di autorizzare, per le motivazioni riportate in narrativa, l'espletamento di una procedura aperta, *ex* art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti elettrici, idrico-sanitari, meccanici e speciali, presso tutte le sedi della Camera di Commercio di Roma, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- di fissare in 36 mesi la durata dell'appalto a decorrere dalla stipula del contratto con l'aggiudicatario, salva la facoltà per la Camera di estendere la durata del contratto ai successivi 36 mesi;
- di stabilire il valore complessivo presunto dell'appalto, comprensivo dell'eventuale periodo di proroga di 36 mesi, in Euro 2.996.185,92 oltre IVA, di cui Euro 43.922,70 oltre IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di nominare, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, Responsabile unico del procedimento il dott. Claudio Di Pasquale.

Roma,27/06/2019

IL DIRIGENTE
Maurizio REA

IL PROVVEDITORE
Claudio Di Pasquale

"Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i."